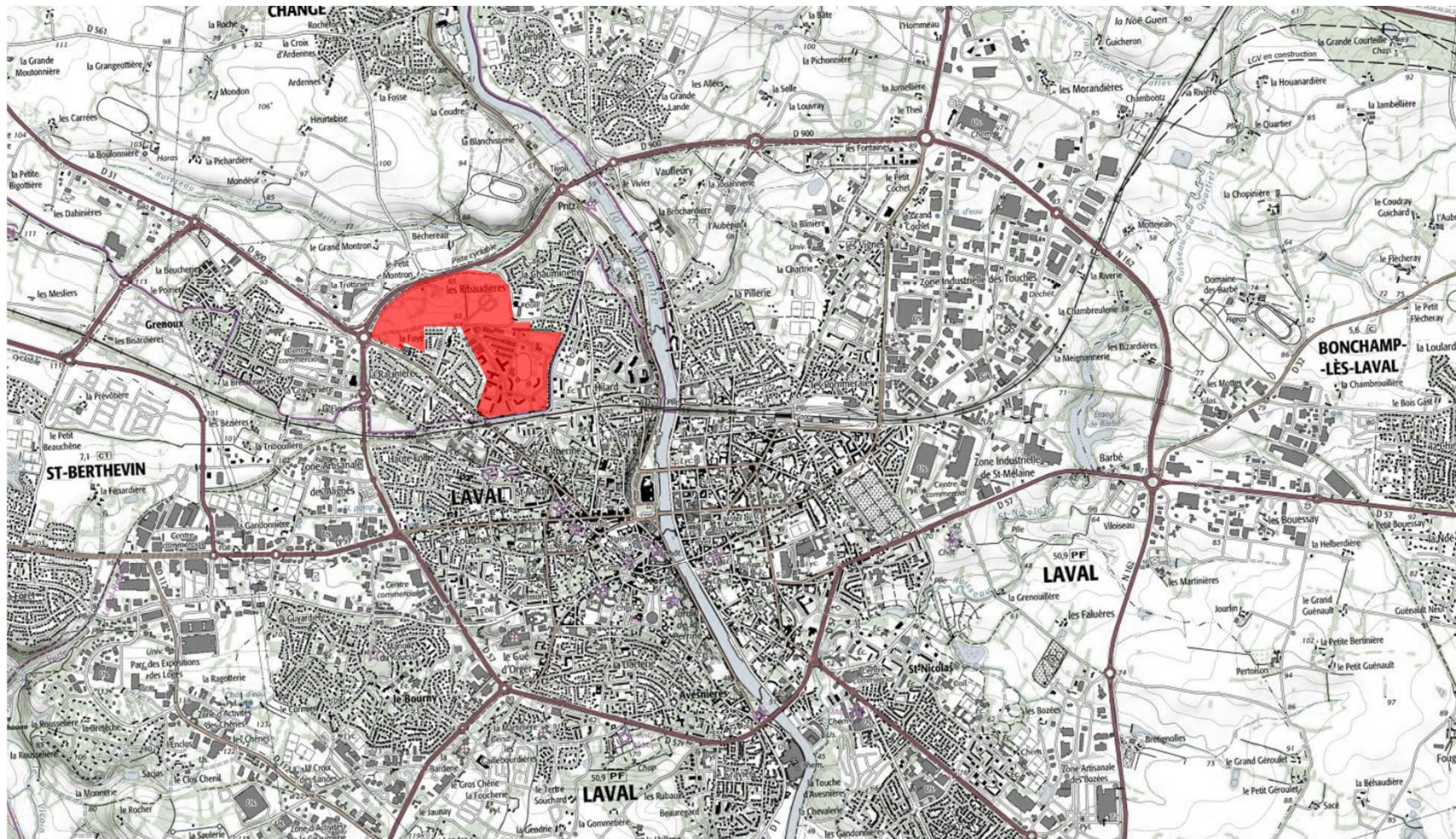


# Colloque « Gestion alternative des eaux pluviales »

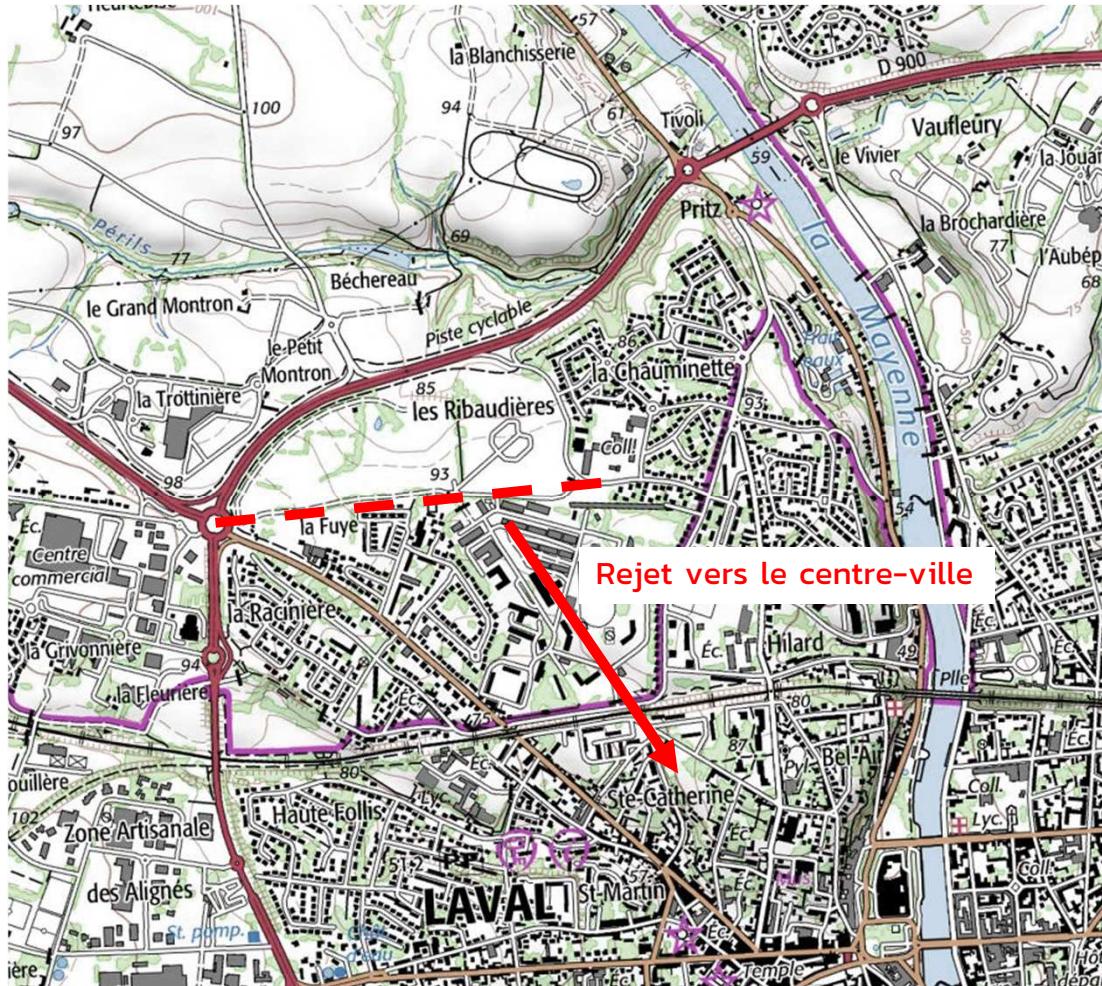
Le 20 avril 2018

## ZAC Ferrié – Compléter et renforcer le grand quartier nord-ouest de Laval





## ZAC Ferrié – Un contexte réglementaire fort



Un quartier situé au sommet d'un bassin versant étendu et presque intégralement artificialisé.

Un zonage d'assainissement restrictif.  
Débit imposé en sortie de ZAC : 3l / s / ha

Règlement du PLU : au moins 25% de la surface du terrain non occupée par des bâtiments traitée en pleine terre.

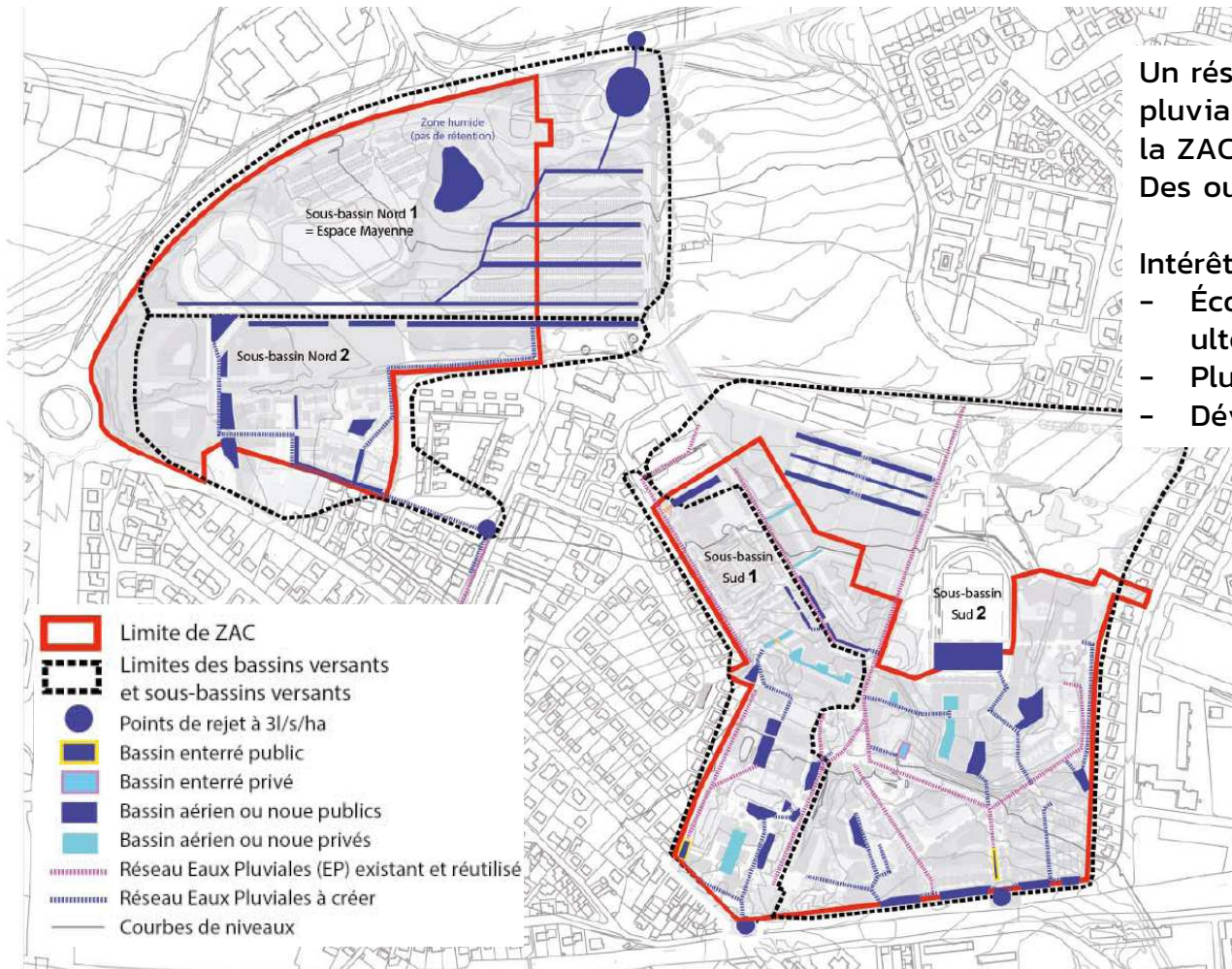
## ZAC Ferrié – Faire de la contrainte un moteur de projet



Aménagement d'une ZAC multisite sur 29,2 ha.  
Emprise totale de la caserne Ferrié : ~ 50 h.



## ZAC Ferrié – Faire de la contrainte un moteur de projet



Un réseau d'ouvrages de régulation des eaux pluviales à ciel ouvert répartis sur l'ensemble de la ZAC (domaines public et privé).  
Des ouvrages enterrés réduits au strict minimum.

Intérêts :

- Économies d'investissement et d'entretien ultérieur,
- Plus-value paysagère,
- Développement de la biodiversité.



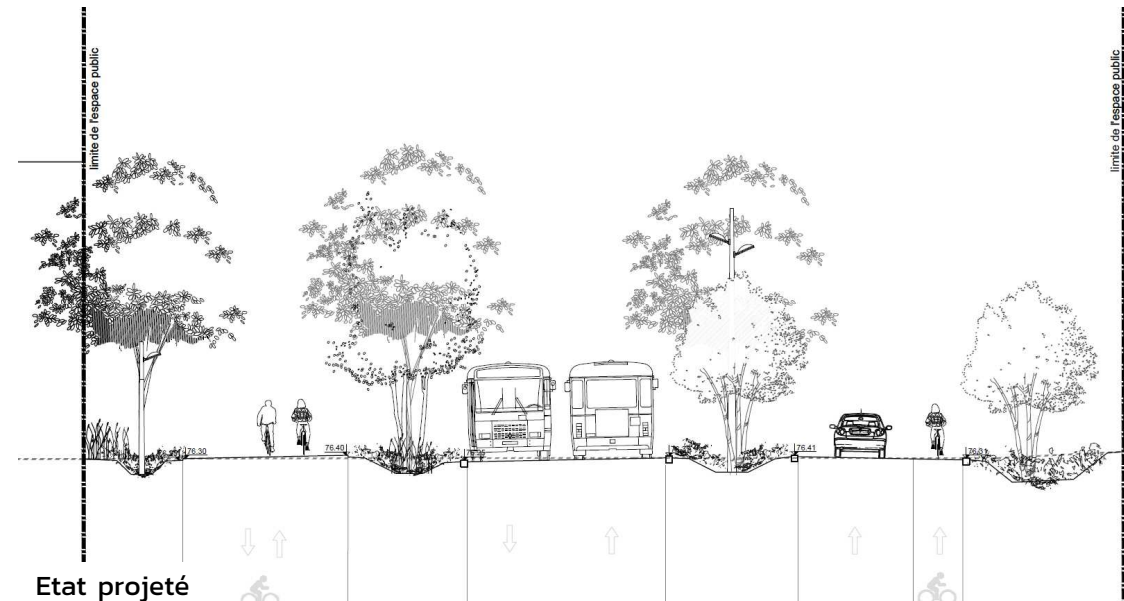
## ZAC Ferrié – Des ouvrages déterminés suivant les besoins de régulation et la qualité paysagère recherchée

La place d'armes transformée en « place-jardin ». Des bassins paysagers assurent la régulation des eaux pluviales du secteur.



## ZAC Ferrié – Des ouvrages déterminés suivant les besoins de régulation et la qualité paysagère recherchée

La rue de Rastatt réaménagée pour accueillir plusieurs modes de transport (bus, piétons et cycles, automobiles).  
Le partage de l'espace s'accompagne d'un projet paysager dans lequel des noues collectrices sont plantées.





## ZAC Ferrié – Une régulation partagée entre l'Aménageur et les constructeurs

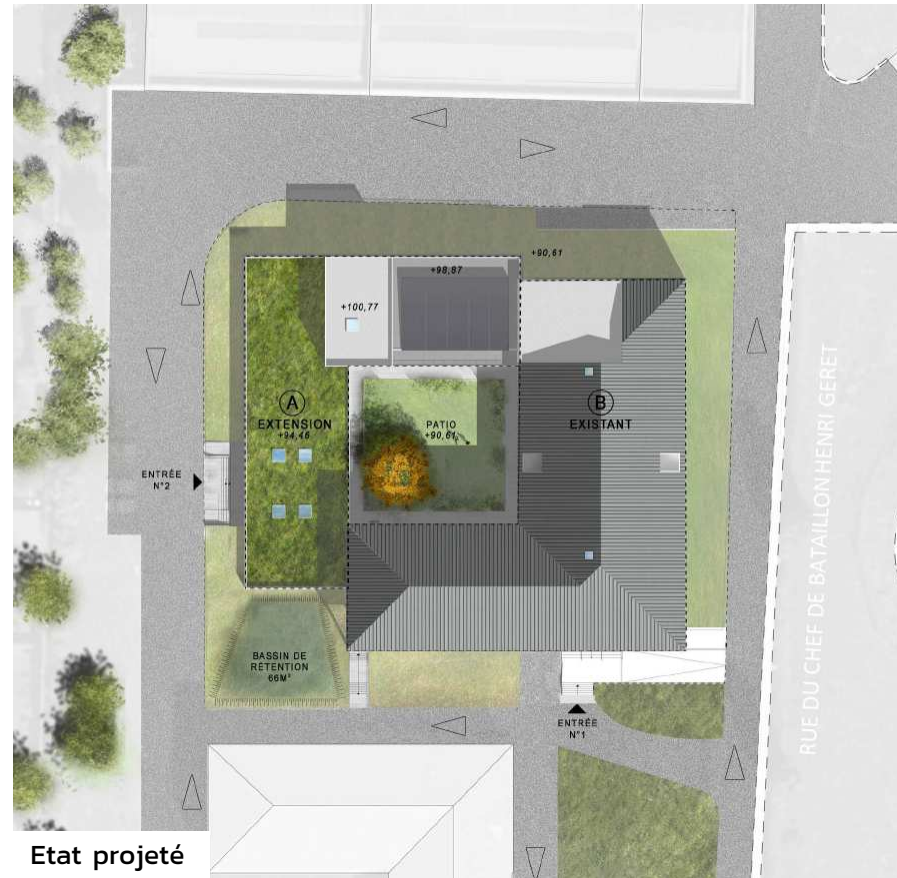


Etat actuel

Exemple du Pôle Régional de Formation Santé-Social.  
Projet d'extension en cours.

Prescriptions édictées par l'Aménageur pour optimiser l'écrêtage des eaux pluviales en amont du domaine public :

- Toiture végétalisée sur l'extension,
- Renaturation de la parcelle (plantations en pleine terre),
- Bassin de rétention au sud ouest de la parcelle.



Etat projeté



## **ZAC Ferrié – La nécessité d’une coordination entre acteurs**

Une zone d’aménagement concerté concédée par la Ville de Laval à un Aménageur : SPL LMA.

Le paysage partenarial du projet :

- Ville de Laval,
- Laval Agglomération et autres Collectivités,
- Les concessionnaires de réseaux,
- Les opérateurs immobiliers (professionnels, particuliers).

Un contexte législatif induisant des évolutions : transfert de compétences de la Ville vers Laval Agglomération, notamment sur l’assainissement.

Conséquence sur la gestion ultérieure des ouvrages remis à la Collectivité concédante.

L’Aménageur assure un rôle de pilotage global du projet urbain, incluant notamment la coordination de l’ensemble des acteurs impliqués dans la réalisation de l’éco-quartier.